

“Quejana Contemporánea”, propuesta ganadora del concurso de ideas para dinamizar el Conjunto Monumental

Plantea un hotel- spa Palacio Casa Solar Ayala, un museo que acoja los diferentes elementos históricos del Conjunto Monumental, visitas culturales y un espacio dedicado a la gastronomía en el convento de San Juan Bautista

Vitoria-Gasteiz, 10 de diciembre de 2024. La propuesta presentada bajo el lema “Quejana Contemporánea” de la arquitecta catalana, Estela Roca Rom, ha sido la ganadora del concurso de ideas, para promover el Conjunto Monumental de Quejana como elemento de desarrollo económico para la comarca de Aiaraldea.

El planteamiento que ha obtenido la mayor puntuación global dibuja para este complejo patrimonial un hotel-spa Palacio Casa Solar Ayala, un museo que acoja los diferentes elementos históricos del Conjunto Monumental, la realización de visitas culturales y un espacio gastronómico en el convento San Juan Bautista.

“Es una propuesta que responde al objetivo planteado en el concurso que es el de identificar usos públicos, privados o con colaboración público privada que pongan en valor el Conjunto Monumental de Quejana”, ha destacado el diputado general, Ramiro González.” Tiene que servir de palanca y de estímulo para identificar o captar futuras acciones lideradas por la iniciativa privada y la colaboración pública para poder realizar la rehabilitación respetuosa con esos valores y contribuir al desarrollo y diversificación económica de Aiaraldea. Y, también, posicionarse como un espacio singular y de referencia en la comarca, más allá de las actividades tradicionales, a la vez, que aporte imagen e identidad tanto a la comarca como al Territorio”, ha remarcado.

La idea ganadora desarrolla un planteamiento arquitectónico consistente en construcciones que se separan de los edificios históricos existentes. Es el concepto arquitectónico conocido como “Box in Box”, que permite alojar una construcción contemporánea dentro de la patrimonial histórica. Para ello diseñan una intervención elegante y respetuosa con la arquitectura existente y proponen espacios altamente poéticos, que evoquen valores como la paz, la simetría, el respeto por el patrimonio y la contemplación del entorno natural.

El jurado ha considerado su mayor viabilidad económico-financiera, ya que presenta un gran potencial para impactar positivamente desde el punto de vista turístico, y, por tanto, económico y social en la comarca.

El concurso ha establecido una dotación económica para la propuesta ganadora de 20.000 euros y 10.000 euros para la segunda que ha correspondido a la denominada “Ecos de la Historia” de la empresa Studio Mistura SLP. En este caso plantea un Parador, un restaurante de alta calidad, un centro de interpretación histórica del linaje de los Ayala, además de eventos culturales, turísticos y visitas guiadas.

La valoración de las cuatro propuestas presentadas ha tenido en cuenta criterios como la solidez y el nivel de desarrollo de las mismas, el impacto para el desarrollo económico y social de la Cuadrilla de Ayala y sus municipios y el impacto para la imagen del Territorio Histórico de Álava.

También se ha considerado a la hora de puntuar las ideas planteadas la viabilidad técnica, legal y de coste analizados desde el punto de vista arquitectónico, constructivo y urbanístico de la rehabilitación o restauración del espacio.

A partir de ahora Diputación Foral va a trabajar en la búsqueda e identificación de promotores que con colaboración público-privada puedan estar interesados en desarrollar proyectos que permitan poner en valor el conjunto monumental y el impulso económico de la comarca. Un planteamiento abierto que tomará en consideración además de la idea ganadora algunos de los contenidos presentados al concurso y que puedan ser compatibles con otras iniciativas que puedan surgir.