Medidas Tributarias 2027

Fiscalidad al servicio de las personas, las empresas y el desarrollo de Álava

araba álava
foru aldundia diputación foral

UNA NORMA CON PROPÓSITO

Fiscalidad para proteger, facilitar y transformar

Un paquete integral de medidas sociales, económicas y ambientales.

PERSONAS

Poder adquisitivo, cuidados y apoyo a las rentas medias y bajas.

VIVIENDA

Acceso, alquiler asequible, vivienda social y movilización de inmuebles.

EMPRESA

Arraigo, relevo generacional, formación y atracción de profesionales

FUTURO

Transición energética, ahorro e inversión a largo plazo.

araba álava
foru aldundia diputación foral

PODER ADQUISITIVO

Alivio directo para las economías familiares

La actualización fiscal evita que una subida nominal de ingresos implique pagar más.

3%
DEFLACTACIÓN DE LA TARIFA

405 €
DEDUCCIÓN +65 AÑOS

736 €
DEDUCCIÓN +75 AÑOS

2025
RETROACTIVIDAD EXENCIÓN INDEMNIZACIÓN ABUSOS

Rentas medias y bajas

Mejora de la bonificación de los rendimientos del trabajo para reforzar la progresividad y el alivio fiscal.

Medidas sociales

Exención de ayudas a víctimas de abusos en el ámbito de la Iglesia católica y del Bono Social Térmico.

araba álava
foru aldundia diputación foral

VIVIENDA

Más acceso y más alquiler asequible

La vivienda concentra una parte central de las nuevas medidas tributarias.

ALQUILER ASEQUIBLE	**70%** **Actual**	Bonificación para el propietario en zona tensionada respetando índices y precios de referencia o a programas públicos de vivienda.
JÓVENES Y REHABILITACIÓN	**75%**	Bonificación para el propietario en alquiler para jóvenes y para quien rehabilita la Vivienda.
PISOS TURÍSTICOS	**hasta 150%**	Recargo municipal del IBI en zonas de mercado residencial tensionado.

Objetivo
Incentivar el alquiler permanente a precios asequibles.

Equilibrio
Mayor esfuerzo fiscal para usos turísticos en zonas tensionadas.

araba álava
foru aldundia diputación foral

COMPRA DE VIVIENDA

Menor carga para jóvenes, mayor progresividad para grandes tenedores

Tipos diferenciados en el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales.

MENORES DE 36 AÑOS

4% → 3%

2,5% → 1,75%

Vivienda habitual de menos de 120 m^2

TITULARES DE TRES O MÁS VIVIENDAS

5% → 7%

Escala creciente en nuevas adquisiciones

Una fiscalidad que facilita el primer acceso y refuerza la progresividad.

araba álava
foru aldundia diputación foral

VIVIENDA SOCIAL

Movilizar inmuebles vacíos y canalizar inversión

Dos incentivos complementarios para ampliar la oferta asequible.

Transmisión al sector público

Exención de la ganancia patrimonial hasta 400.000 € cuando la vivienda haya estado desocupada dos años y se destine a vivienda social y asequible.

400.000 €

LÍMITE DE GANANCIA EXENTA

Fondos europeos de vivienda

Deducción del 15% para inversiones en nuevos fondos europeos de arrendamiento de vivienda de interés social.

750 €

MÁXIMO ANUAL

araba álava
foru aldundia diputación foral

ARRAIGO EMPRESARIAL

Relevo generacional y participación de las personas trabajadoras

Incentivos para que las empresas permanezcan, se transmitan y compartan propiedad.

30%
TRANSMISIÓN

Reducción general de la ganancia patrimonial en la transmisión de empresas.

35%
PYME / MICROEMPRESA

Reducción cuando la empresa transmitida es micro, pequeña o mediana.

40%
MUJER O <36

Reducción si la persona adquirente es mujer o menor de 36 años.

Donación a personas trabajadoras

Reducción del 95% en la base imponible del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

Acciones para la plantilla

Exención en IRPF hasta 12.000 € anuales, con mantenimiento durante tres años.

araba álava
foru aldundia diputación foral

FORMACIÓN

Más empleo juvenil y mayor capacidad de atracción

Deducciones para formar, contratar y atraer perfiles cualificados.

20%
FORMACIÓN CONTINUA Y DUAL

25%
PYMES Y MICROEMPRESAS

42%
IMPATRIADOS

30%
ÁMBITOS ESTRATÉGICOS

+10%< 36

Formación vinculada al empleo

Deducción sobre costes salariales asociados a contratos de formación continua y dual.

Talento cualificado

Régimen para profesionales en I+D+i, tecnología y transición energética, con requisitos más flexibles y deducciones por movilidad geográfica.

Formar aquí · atraer talento · retener conocimiento

araba álava
foru aldundia diputación foral

TRANSICIÓN ENERGÉTICA

Incentivos para renovar el parque móvil

La fiscalidad acompaña la sustitución de vehículos antiguos o de altas emisiones.

5%

del valor del vehículo nuevo

Con achatarramiento de un vehículo de más de 20 años o de altas emisiones.

Vehículos

Se amplía el ámbito de la deducción por compra de vehículos si hay achatarramiento.

Doble efecto

Menos emisiones, renovación tecnológica y apoyo a decisiones de consumo más sostenibles.

araba álava
foru aldundia diputación foral

AHORRO E INVERSIÓN

Nuevos instrumentos Financia Europa

Opciones para canalizar ahorro familiar e inversión a largo plazo.

Cuenta de Ahorro e Inversión

Hasta 150.000 € de aportaciones. Quedan exentos los primeros 10.000 € de ganancias.

150.000 €
APORTACIONES

10.000 €
GANANCIA EXENTA

Seguro Individual de Ahorro

Primas de hasta 10.000 € anuales. La ganancia generada no tributa.

10.000 €
PRIMA ANUAL

araba álava
foru aldundia diputación foral

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Facilitar el arranque y la continuidad

Medidas dirigidas a nuevas actividades.

2 AÑOS

sin pagos fraccionados del IRPF

Para quienes inicien una nueva actividad económica.

araba álava
foru aldundia diputación foral

Medidas Tributarias 2027

Fiscalidad al servicio de las personas, las empresas y el desarrollo de Álava

araba álava
foru aldundia diputación foral